



## ISSY LES MOULINEAUX

ISSY LES MOULINEAUX 92130

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## ISSY LES MOULINEAUX

A 5 min à pied de CORENTIN CELTON, appartement au 2ème étage d'une petite copropriété comprenant entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante et équipée, une chambre, un salle de bains, WC séparé et cave. L'immeuble est fibré.

31.27 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Accès Bus

2 min

Provision sur charges

40 €

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Dépôt de garantie          | 1200 €  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 11.59 m2  |
| Année construction         | 1930  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Meublé                     | Oui   |
| Exposition Séjour          | SUD-OUEST   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Nombre de caves            | 1   |
| Date ERP                   | 2026-01-12 09:46:01                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 271 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

