



CLAMART

CLAMART 92140

398 000 € *

* 398 000 € honoraires inclus

382 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

CLAMART

A 5 minutes du centre-ville, cette maison 3 pièces de 48m² comprend : entrée-séjour de 17m², cuisine donnant sur jardin, 2 chambres, salle d'eau-WC, combles aménageables. Une cave et un jardin complètent ce bien qui peut être surélevé.

48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Surface séjour

17 m²

Jardin

Oui

Année construction

1955

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-11-28 06:31:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an
Surface terrain	221 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1840€

Photos du bien

