



CHÂTILLON

CHATILLON 92320

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 115 € / mois

Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires

charges locataires: 596.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 119.22 €
TTC.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CHÂTILLON

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt Centre de Châtillon (Tram T6), découvrez cet agréable appartement de 2 pièces, situé dans une résidence récente, Villa Edma.

Ce logement, en excellent état général, se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à un balcon ensoleillé, d'une chambre avec placards intégrés et d'une salle de bains avec WC.

Pour plus de confort, une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude.

39.74 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Accès Bus

1 min

Accès tramway	3 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	1085 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-03 07:20:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 350€ au 01/01/2021

Photos du bien



