



## CLAMART

CLAMART 92140

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Plein centre-ville, au 3ème étage d'un immeuble classé de 1930, cet appartement 3 pièces de 68m<sup>2</sup> comprend : séjour-salle à manger de 27m<sup>2</sup>, chambre sur cour (possibilité 2), cuisine indépendante, salle de bains/WC, dressing/bureau, cave.

67.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|               |        |
|---------------|--------|
| Exposition    | Nord   |
| Etage         | 3      |
| Nombre étages | 7      |
| Accès Gare    | 15 min |

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 18                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3000 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours                |
| Surface séjour                                       | 27.2 m2                           |
| Année construction                                   | 1930                              |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | Nord                              |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                               |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir                      |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Digicode   | Oui                               |
| Date ERP   | 2025-09-03 06:38:42               |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                               |
| Conso Energ  | 335 kWh/m2 par an                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2100€ et 2910€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



