



## CHÂTILLON

CHATILLON 92320

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 3600 €

Honoraires charges locataires: 6000 € TTC

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CHÂTILLON

À usage exclusivement professionnel (bureaux ou atelier), ce local bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces et des transports (800 m de la station Châtillon-Montrouge (ligne 13)).

Il offre de beaux volumes et se compose d'un grand open space lumineux, de trois bureaux indépendants, ainsi que d'un bloc sanitaire.

Une place de parking et une cave complètent l'ensemble, offrant un espace de stockage sécurisé supplémentaire.

Conditions :

TVA en sus du loyer hors charges

Loyer payable trimestriellement

Rédaction du bail et honoraires à la charge du preneur

104.5 m<sup>2</sup>

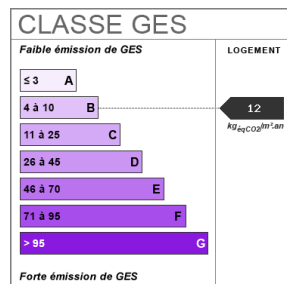
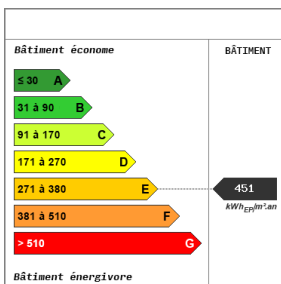
4 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

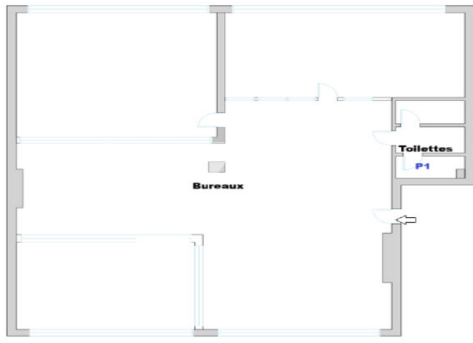
Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	3600 €
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-06 15:27:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	451 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**1er étage**