



## CHÂTILLON

CHATILLON 92320

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès  
92140 CLAMART

**01 41 46 08 08**

## CHÂTILLON

À seulement 5 minutes à pied de l'arrêt Centre de Châtillon (Tram T6), découvrez cet agréable appartement de 2 pièces, situé dans une résidence récente, Villa Edma.

Ce logement, en excellent état général, se compose d'une entrée fonctionnelle, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée, donnant accès à un balcon ensoleillé, d'une chambre avec placards intégrés et d'une salle de bains avec WC.

Pour plus de confort, une place de stationnement en sous-sol complète ce bien.

Les charges comprennent le chauffage et l'eau chaude.

**39.74 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sdb**

**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Accès Bus

1 min

Accès tramway	3 min
Provision sur charges	115 €
Dépôt de garantie	2170 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-10-03 08:18:58
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

98 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 220€ et 350€ au 01/01/2021

## Photos du bien



