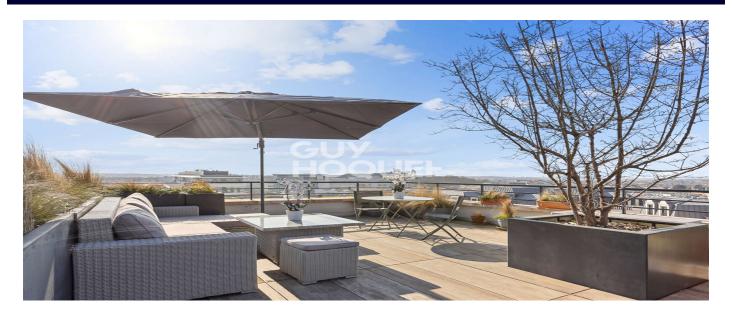
# OOUEF Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140



### **CLAMART**

CLAMART 92140

625 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET CLAMART CENTRE**

31 avenue jean Jaurès **92140 CLAMART** 

01 41 46 08 08

#### **CLAMART**

Dans le nouveau quartier du Grand Canal, cet appartement 5 pièces de 97m² au 6ème et dernier étage comprend : séjour-cuisine de 27m², 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC séparés, 2 terrasses dont un toit terrasse de 35m<sup>2</sup>, 2 places de stationnement.

96.76 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest	
Etage	6	
Nombre étages	6	
Dernier étage	Oui	

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	3780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.15 m2
Année construction	2020
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-01-21 05:14:32
Diagnostic Energétique	Oui

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

# Photos du bien













