GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

1 059 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois
Dépôt de garantie : 968.86 € Honoraires charges locataires: 620.4 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 124.08 € TTC.

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Appartement T2 de 41,36 m² comprenant : un séjour avec une cuisine aménagée / équipée, un balcon, une chambre, une salle d'eau avec WC.
Un local vélo vient compléter ce bien.
Possibilité d'une place de parking en sus pour 75.60€ par mois.

Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

LOI PINEL: Personne seule 43 953 € / Couple 65 691 €

41.36 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6

Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	968.86 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien