



VANVES

VANVES 92170

833 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 797.57 € Honoraires

charges locataires: 398.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.68 €
TTC.

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

VANVES

A 5 min du métro 13 et de la gare, appartement au premier étage comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée (plaque et hotte), pièce de vie, salle d'eau avec WC et cave.

Disponible de suite.

26.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	1 min
Accès RER	5 min
Provision sur charges	35 €

Dépôt de garantie	797.57 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	13.58 m2
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-12 01:32:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien

