



## CLAMART

CLAMART 92140

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Coeur de ville, au pied des commerces, dans une résidence avec gardien nous vous proposons un appartement meublé situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine équipée, dégagement avec placards, 2 chambres, salle de bains, WC séparés.

Une cave et un box complètent ce bien.

Assurance des loyers impayés.

74.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Accès Bus

1 min

Provision sur charges

167 €

---

Dépôt de garantie	3026 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2025-07-12 02:12:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



