



CLAMART

CLAMART 92140

1 250 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 885.75 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177.15 €

TTC.

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Au calme, proche transports (T6 et bus 189/190), écoles et centre-ville, appartement entièrement rafraîchi traversant comprenant entrée, séjour, cuisine séparée aménagée et équipée, salle de bains, WC séparé avec placard, deux chambres, dégagement avec deux placards.

Parking collectif et cave.

Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

59.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1100 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	16.03 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2025-05-22 09:35:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



