



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 690 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1650 € Honoraires

charges locataires: 973.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.7 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Entre le centre-ville de Clamart et Issy Les Moulineaux, dans une zone pavillonnaire, au calme, souplex en bon état général comprenant séjour avec cuisine US donnant sur balcon et accès jardin privatif, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains + douche et WC séparé.

64.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

1 min

Accès Ecole

2 min

Provision sur charges

40 €

|                            |                                                         |
|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| Dépôt de garantie          | 1650 €                                                  |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui                                                     |
| Surface séjour             | 28.86 m2                                                |
| Jardin                     | Oui                                                     |
| Année construction         | 1950                                                    |
| Fenêtres                   | Double Vitrage                                          |
| Assainissement             | Sans                                                    |
| Salle(s) de bains          | 1                                                       |
| WC                         | 1                                                       |
| Cuisine                    | Amenagée                                                |
| Meublé                     | Non                                                     |
| Type Chauffage             | Individuel                                              |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                                               |
| Mode Chauffage             | Gaz                                                     |
| Eau chaude                 | Gaz                                                     |
| Etat intérieur             | Bon                                                     |
| Nombre de balcons          | 1                                                       |
| Diagnostic Energétique     | Oui                                                     |
| Conso Energ                | 282 kWh/m2 par an                                       |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



