GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

200 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Dans une résidence calme, verdoyante et sécurisée avec gardien, proche du T6 Georges Pompidou, au 4ème et dernier étage, cet appartement lumineux de 55m² comprend : double séjour, cuisine US aménagée et équipée, 1 chambre (Possibilité 2), salle d'eau, WC séparé, cave, parking collectif. IMPORTANT : un ravalement énergétique a été voté et permettra d'améliorer sensiblement le DPE.

55.18 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Bus	1 min

Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	581
Charges annuelles (ALUR)	2750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.49 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-07-08 09:35:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2570€ au 07/09/2025

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

GUY
HOQUET