



CLAMART

CLAMART 92140

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Clamart, dans le secteur Soleil Levant. D'une surface de 77 m², elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et est idéale pour une famille. Le bien est en bon état et bénéficie d'une exposition sud-est, offrant un séjour lumineux. La cuisine est indépendante et aménagée, et vous trouverez une salle de bain ainsi qu'un WC.

À l'extérieur, le terrain de 180 m² est sans vis-à-vis, et vous pourrez profiter d'un espace extérieur agréable. La maison, construite dans les années 70, dispose de fenêtres en PVC double vitrage. Pour votre stationnement, deux places sont disponibles, à la fois extérieures et couvertes, et un sous-sol est également présent.

Localisée à seulement 2 minutes à pied de l'arrêt de tramway 'Soleil Levant'.

Le prix de cette maison est de 520 000 €. Référence : 25149. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART CENTRE.

77 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Accès tramway	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-08-26 02:29:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	388 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



