



## CLAMART

CLAMART 92140

**699 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 61 € / mois

Dépôt de garantie : 638.12 € Honoraires

charges locataires: 321 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 64.2 €

TTC.

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Rue des Ruisseaux, au calme, appartement au 1er étage avec ascenseur, comprenant entrée avec placard (lave-linge intégré), pièce de vie avec cuisine équipée (hotte, plaque et réfrigérateur) et salle de bains avec WC. Gardien dans la résidence. Disponible le 02/07/2025.

21.4 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Etage                 | 1        |
| Nombre étages         | 4        |
| Accès Bus             | 1 min    |
| Provision sur charges | 61 €     |
| Dépôt de garantie     | 638.12 € |

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Surface séjour             | 14.48 m2  |
| Année construction         | 1980  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Equipée   |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Date ERP                   | 2025-06-18 16:32:18                                     |
| Diagnostic Energétique     | Oui   |
| Conso Energ                | 226 kWh/m2 par an                                       |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

