



CLAMART

CLAMART 92140

1 187 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 1187.37 € Honoraires
charges locataires: 730.35 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 146.07 €
TTC.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

A proximité de l'école maternelle Jardin Parisien, à 3 min à pied des bus 189,190,290 (arrêt Jardin Parisien), 7 min à pied du T6 (arrêt Hôpital Bécclère) et 4 min à pied des commerces, une maison avec jardin exposition Sud, comprenant au rez-de-chaussée entrée, cuisine équipée (plaque gaz, hotte, four), 1 chambre et 1 séjour. Au sous sol 1 pièce avec fenêtre, 1 pièce aveugle (raccordement machine à laver), WC séparés et une salle d'eau avec WC.

Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

48.69 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Bus

4 min

Accès tramway

8 min

Dépôt de garantie

1187.37 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1940
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-26 01:30:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	273 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





