



CLAMART

CLAMART 92140

1 490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1450 € Honoraires

charges locataires: 973.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 194.7 €
TTC.

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Entre le centre-ville de Clamart et Issy Les Moulineaux, dans une zone pavillonnaire, au calme, souplex en bon état général comprenant séjour avec cuisine US donnant sur balcon et accès jardin privatif, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains + douche et WC séparé.

64.9 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Accès Bus 1 min

Accès Ecole 2 min

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie	1450 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.86 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1720€ au 01/01/2021

Photos du bien



