GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Découvrez cet appartement à vendre situé au coeur de CLAMART, dans le secteur Centre. D'une superficie de 59 m², cet appartement lumineux se trouve au 1er étage d'un immeuble de 6 étages. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. La salle d'eau et les WC sont séparés, offrant un confort optimal.

L'immeuble, construit en 1960, est sécurisé par un digicode et dispose d'un stationnement en sous-sol avec une place de parking.

Idéalement situé, cet appartement bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et agréable de CLAMART. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet CLAMART CENTRE.

59.03 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-10 00:14:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET