GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

133 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Nous vous proposons à la vente un studio d'une pièce, idéalement situé dans le centre-ville de Clamart. Ce bien, d'une superficie de 23.31 m², se trouve au 4ème étage d'un immeuble de 5 étages, offrant ainsi une vue dégagée et un cadre de vie agréable. Le prix de vente est fixé à 133 000 €.

Ce bien nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi une belle opportunité d'aménagement selon vos goûts.

En outre, cet appartement dispose d'une grande cave de 14m2 pour un espace de rangement supplémentaire.

Localisé à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur souhaitant se positionner sur le marché immobilier de Clamart. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet CLAMART CENTRE.

22.63 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.3 m2
Année construction	1935
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-12 17:18:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

BOB MARLEY