



## CHÂTILLON

CHATILLON 92320

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## CHÂTILLON

Dans un quartier calme entre la gare de Clamart et le T6 (Châtillon-Montrouge), cette maison de 65m<sup>2</sup>, comprend : entrée, séjour-salle à manger de 30m<sup>2</sup>, cuisine, chambre, salle d'eau-WC. Des combles aménageables (70m<sup>2</sup> au sol environ), un jardin de 90m<sup>2</sup> et un sous-sol total (avec garage, buanderie et atelier) complètent ce bien. Possibilité de surélévation.

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

30 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-01-13 23:45:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



