



CLAMART

Clamart 92140

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

A 300m du T6 Pavé Blanc, cette maison lumineuse de 61m² comprend au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, WC; à l'étage : 2 belles chambres, salle d'eau. Une terrasse et un sous-sol total isolé et chauffé avec WC complètent ce bien.

61 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Accès tramway

5 min

Surface séjour

17 m²

Jardin

Oui

Année construction

1940

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-01-07 01:51:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	537 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3870€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

