



CLAMART

CLAMART 92140

924 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 844 € Honoraires

charges locataires: 615 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 123 €

TTC.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

CLAMART

Dans une résidence de 2020, à proximité du T6 (arrêt Pavé Blanc) et des commerces, un appartement au 1er étage comprenant entrée, séjour, cuisine équipée (plaques, four), salle de bains avec WC, 1 chambre. Place de parking possible en sus pour 75.43€ par mois.

Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer).

LOI PINEL: Personne seule 43 953 € / Couple 65 691 €

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non

Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	844 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-12 01:02:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



