



CLAMART

CLAMART 92140

1 280 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 153 € / mois

Dépôt de garantie : 1127 € Honoraires

charges locataires: 775.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 155.07 €
TTC.**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

CLAMART

Avenue Jean Jaurès, à mi-chemin de la gare et du centre-ville, appartement donnant sur espace vert en étage avec ascenseur comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, dressing, salle d'eau et WC séparés, cave.

Un box complète ce bien.

51.69 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------|-----|
| Exposition | Est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |

| | |
|----------------------------|---|
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 153 € |
| Dépôt de garantie | 1127 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19, 58 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-12-26 23:03:37 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1600€ au 01/01/2023

Photos du bien



