



## CLAMART

CLAMART 92140

**171 000 € \***

\* 171 000 € honoraires inclus

165 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.64% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## CLAMART

Découvrez ce charmant studio de 23.85m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble des années 1960, avec ascenseur. Idéalement placé dans une rue piétonne, cet appartement vous séduira par sa luminosité grâce à son exposition ouest, offrant une vue dégagée et un bel ensoleillement. Que vous soyez investisseur ou primo-accédant, ce studio bien agencé est une véritable aubaine dans un quartier dynamique, à deux pas des commerces, transports et toutes les commodités. Un véritable cocon urbain qui allie praticité et confort !

Ne manquez pas cette opportunité

23.85 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	2080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1966
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Date ERP	2024-12-12 21:22:49
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 540€ au 01/01/2023

## Photos du bien



