



## CLAMART

CLAMART 92140

**830 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 800 € Honoraires

charges locataires: 448.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 89.67 €

TTC.

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Au calme, proche transports (bus 191 et gare de Clamart), dans une petite copropriété un appartement comprenant un séjour, une cuisine équipée (hotte, plaques, réfrigérateur), une salle d'eau avec WC, une chambre et une cave.

29.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Accès Bus 1 min

Accès Gare 10 min

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	11.59 m2
Jardin	Non
Année construction	1940
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-06-27 11:16:11
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

349 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

## Photos du bien



