



CLAMART

CLAMART 92140

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

248 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

CLAMART

Idéalement situé dans le quartier gare, au dernier étage d'un immeuble des années 1930, un appartement 2 pièces lumineux en très bel état, idéal premier achat, offrant une pièce de vie de 26 m² avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce bien.

45.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui

Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-25 22:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



