



CLAMART

CLAMART 92140

260 000 € *

* 260 000 € honoraires inclus

248 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Idéalement situé dans le quartier gare, au dernier étage d'un immeuble des années 1930, un appartement 2 pièces lumineux en très bel état, idéal premier achat, offrant une pièce de vie de 26 m² avec une cuisine ouverte, une chambre et une salle de bain avec WC.

Une cave complète ce bien.

45.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui

Accès Bus	1 min
Accès RER	3 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-02-25 22:21:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	255 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



