# Votre fiche bien Achat à CHATILLON 92320



## **CHÂTILLON**

CHATILLON 92320

499 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### Guy HOQUET CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès 92140 CLAMART 01 41 46 08 08

### **CHÂTILLON**

A 400m du T6 Parc André Malraux, cet appartement calme et lumineux de 84m² comprend : séjour-salle à manger de 30m² donnant sur balcon, cuisine et WC séparés, 2 chambres, salle d'eau et salle de bains. Une cave et un box complètent ce bien.

85.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

#### Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	380
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cuisine Exposition Séjour	Indépendante, aménagée et équipée  NORD-EST
Exposition Séjour	NORD-EST
Exposition Séjour  Type Chauffage	NORD-EST  Individuel
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage	NORD-EST  Individuel  Radiateur
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage	NORD-EST  Individuel  Radiateur  Electrique
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude	NORD-EST  Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique
Exposition Séjour  Type Chauffage  Mécanisme Chauffage  Mode Chauffage  Eau chaude  Etat intérieur	NORD-EST  Individuel  Radiateur  Electrique  Ballon électrique  Bon

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-08-27 04:29:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€ au 01/01/2021

#### Photos du bien









