



## CLAMART

CLAMART 92140

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Centre-ville, cet appartement 4 pièces de 70m<sup>2</sup> comprend : 2 chambres (possibilité 3), double séjour, cuisine et WC séparés, salle de bains, cave. Box en sus

69.84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

4

Distance Commerces

0.2 km

Accès Gare

15 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

230

Charges annuelles (ALUR)	2584 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.35 m2
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-26 15:44:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	303 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



