



## CLAMART

CLAMART 92140

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Au calme et proche centre-ville, ce studio meublé comprend une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée/équipée et une salle de bains avec WC.

Un grand balcon, une place de parking et une cave complètent ce bien.

Assurance des loyers impayés (obligation de gagner 3 fois le montant du loyer). Étudiant.e avec garant accepté.e.

28.44 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

5

Nombre étages

7

Provision sur charges

75 €

Dépôt de garantie	1530 €
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-07-18 13:40:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	296 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien

