



## CLAMART

CLAMART 92140

**1 019 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 92 € / mois

Dépôt de garantie : 927.04 € Honoraires

charges locataires: 652.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 130.5 €

TTC.

Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## CLAMART

Proche centre-ville, au sein d'une résidence de 2020, à 2 min à pied du bus 190 (arrêt Place du Garde) et 5 min à pied des commerces, un appartement de 49.86m<sup>2</sup> au sol, avec triple exposition (Nord Ouest, Nord Est et Sud Est) situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur comprenant séjour avec cuisine équipée de standing (réfrigérateur, plaques, hotte, table), une alcôve, rangements, salle d'eau avec WC. Local vélo, place de parking possible en sus (101.90€/mois).

LOI PINEL: Personne seule 43 375 € / Couple 64 976 €

43.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus

2 min

Provision sur charges

92 €

Dépôt de garantie

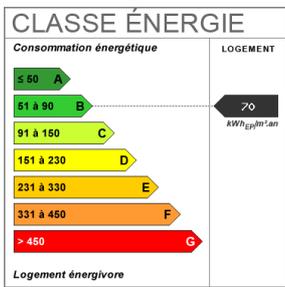
927.04 €

---

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	28.15 m2
Année construction	2020
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-05-31 04:11:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien

