

GUY HOQUET

CLAMART

CLAMART 92140

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Idéalement située entre le centre et la gare, charmante maison non mitoyenne de 6 pièces de 143 m² sur une parcelle de 425 m², comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un beau séjour/salle à manger de 52m² avec cheminée ouvrant sur une terrasse avec accès au jardin, une cuisine aménagée équipée, une chambre et un WC séparé. À l'étage, quatre chambres, une salle de bains, un WC séparé et un dressing.

En retrait de 30 mètres de la rue, la maison et ses espaces extérieurs sont situés en pleine verdure et bénéficient d'un calme absolu.

La maison dispose également d'un sous-sol total avec un grand garage, une buanderie-chaufferie, et d'une grande pièce aménageable. Combles accessibles (stockage).

143 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

6 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Nombre étages	1
Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1977
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	6
Date ERP	2024-05-17 23:03:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
