



CLAMART

CLAMART 92140

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

196 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

QUARTIER GARE - MAISON 1 PIÈCE AU CALME

À côté de la gare (Paris à 10 min avec le Transilien N), venez découvrir à vendre à CLAMART (92140), cette maison 1 pièce au calme orientée nord-ouest, de 35,18 m². Elle est agencée comme suit : un séjour de 12 m², une chambre de 10 m², un dressing et une entrée/cuisine ouverte aménagée. Elle inclut également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi une cour. Un chauffage fonctionnant à l'électricité y est installé.

Une terrasse et un jardin offrent à cette maison de l'espace en plus appréciable.

Elle est en bon état général. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison se situe dans un quartier calme : Gare. Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux crèches. Niveau transports, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la gare Clamart à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le Cinéma Jeanne Moreau tout comme sur un théâtre à quelques minutes à peine. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, deux bureaux de poste et des épiceries sont aussi accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 234 000 €. Le prix net est de 220 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6,36 % soit 14 000 € TTC. Elle fait partie d'une copropriété constituée de 57 lots, sans procédure en cours et avec pour ce lot 937 € de charges annuelles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette propriété est notée G (535 kWh/m² annuels) et la classe climat, C (de l'ordre de 17 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 590 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet CLAMART CENTRE pour toute information sur le rendement locatif de cette maison en vente.

35.18 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	937.04 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-01-23 15:38:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	535 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

