Votre fiche bien Achat à CLAMART 92140

CLAMART

CLAMART 92140

870 000 € *

* 870 000 € honoraires inclus
849 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 2.47% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Dans secteur pavillonnaire proche du bois , maison des années 70 de 165 m² et de 352 m² de terrain.
Elle se compose comme suit:
- Au rez-de-chaussée, un grand séjour/salle à manger de 50 m², une cuisine aménagée et équipée, un WC.
- Au 1er étage, une vaste suite parentale de 22 m², deux chambres de 14 m² et 15 m², une salle de bains et un WC.
- Au sous-sol, une buanderie, grands espaces de rangement, une quatrième chambre avec salle d'eau et WC, une cave.
Un grand garage double complète l'offre.

165 m²	5 pièce(s)	4 chambres	2 sde	3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Bus	10 min

Accès tramway	5 -10 min
Accès Ecole	5 min
Surface séjour	52.06 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-09 10:14:01

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3680€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET