



## LE PLESSIS-ROBINSON

LE PLESSIS ROBINSON 92350

**Guy HOQUET**  
**CLAMART CENTRE**

31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

## LE PLESSIS-ROBINSON

Dans secteur résidentiel, proche des transports (T6 division Leclerc), des commerces (Panorama) et du groupe scolaire Louis Pergaud, un appartement familial à rénover dont la distribution est la suivante: une entrée, un séjour ouvrant sur un balcon, une cuisine, trois chambres, une salle de bains et un WC. Une cave complète l'offre.

66.73 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 217                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 3210 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1960                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Cuisine                                              | Nue                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Sol et plafond            |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Date ERP                                             | 2024-03-20 15:33:27       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 310 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1650€ au 01/01/2021

