



CLAMART

CLAMART 92140

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLAMART CENTRE

31 avenue Jean Jaurès
92140 CLAMART

01 41 46 08 08

CLAMART

Proche toutes commodités, dans une copropriété verdoyante avec vue dégagée.

Appartement en bon état, lumineux, double exposition composé de 4 pièces : 3 grandes chambres dont une avec salle d'eau et balcon, un séjour donnant sur une terrasse d'environ 10 m² expo ouest, une buanderie, une cuisine séparée.

Un box de 16m² complète ce bien. Résidence sécurisé et avec gardien.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	7

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	330
Charges annuelles (ALUR)	3840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-10 20:39:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



