



## VANVES

VANVES 92170

**1 194 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 1144.39 € Honoraires  
charges locataires: 634.2 € TTCdont honoraires d'état des lieux: 126.84 €  
TTC.**Guy HOQUET  
CLAMART CENTRE**31 avenue Jean Jaurès  
92140 CLAMART**01 41 46 08 08**

## VANVES

Au calme, à proximité du Parc des sports André Roche et de la gare de Clamart, en rez-de-chaussée surélevé appartement lumineux comprenant entrée, séjour exposition Ouest, cuisine avec placard (possibilité machine à laver), 2 chambres, salle d'eau avec WC, une cave. Fibre optique dans l'immeuble.

42.28 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1144.39 €

Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2020-07-23 13:47:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1130€ au 01/01/2021

Photos du bien

